

# Zmluva

## o nájme poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku

### Zmluvné strany:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Obec Vyšný Kubín</b>
	Hviezdoslavova 117/5
	026 01 Dolný Kubín
IČO:	00649058
Bankové spojenie:	SK87 0200 0000 0000 1142 3332
Zastúpenie:	Ing. Antonín Zámečník - starosta obce

(ďalej len prenajímateľ)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Poľnohospodárske družstvo Jasenová</b>
obchodné meno:	Nemocničná 1975/3, 026 01 Dolný Kubín
sídlo:	00117765
IČO:	00117765
Registrácia:	zapísané v obch. reg. Okresného súdu Žilina, od. Dr. vložka 158/L
Bankové spojenie:	SK93 7500 0000 0040 0739 7299
Zastúpenie:	Daniel Chomistek - predseda predstavenstva

(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako "zmluvné strany")

uzatvárajú v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a so zákonom 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov túto zmluvu o nájme pozemku.

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín, Obec Vyšný Kubín o celkovej výmere **9,2771 ha**, (ďalej len „Predmet nájmu“). Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom Predmetu nájmu uvedeného v odseku 1 tohto článku zmluvy, čo sa preukazuje Zoznamom všetkých parciel s uvedením listov vlastníctva Obce Vyšný Kubín, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

## Článok II.

### Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie Predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## Článok III.

### Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je **5 rokov - začiatok doby nájmu od 01.01.2021.**

## Článok IV.

### Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli, že výška ročného nájmu je **50 € za 1 ha** verifikovanej pôdy.
2. Celkové nájomné je dohodnuté vo výške **463,86 €/rok**. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté ročné nájomné je splatné najneskôr k 31. Decembru v danom roku, za ktoré sa nájomné platí.

Nájomné bude zo strany nájomcu uhrádzané prenajímateľovi: **na účet prenajímateľa:**

**IBAN: SK87 0200 0000 0000 1142 3332**

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, Predmet nájmu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v užívateľskom stave. Nájomca je oprávnený odstraňovať z Predmetu nájmu náletové dreviny a kry, aby mohol Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu Predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu Predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate jeho produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný dodržiavať najmä základné podmienky a normy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom Prenajímateľa v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku. Prípadné náklady na dohodnutú zmenu hradí Nájomca.



5. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti vzťahujúcu sa na Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.

Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje nájomcovi, že:

- je vlastníkom Predmetu nájmu plne oprávneným s ním nakladať,
- vo vzťahu k Predmetu nájmu nemá žiadnu vedomosť o akýchkoľvek nevysporiadaných nárokoch tretích osôb, vrátane orgánov verejnej moci, a že všetky dane vyrubené a/alebo splatné, poplatky, pokuty alebo akékoľvek iné platby týkajúce sa Predmetu nájmu boli v celom rozsahu zaplatené,
- neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých by si tretia strana uplatňovala akýkoľvek nárok vo vzťahu k Predmetu nájmu.

6. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú po dobu trvania nájmu nevykonať žiadne úkony, ktorými by poskytli tretím osobám užívacie právo k Predmetu nájmu.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že jej obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery Predmetu nájmu, resp. iného druhu Predmetu nájmu, ako je uvedené v čl. I. tejto zmluvy, bezodkladne dodatkom k zmluve upravia znenie článku I. tak, aby tento bol v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľnosti.
4. Všetky predchádzajúce zmluvy uzavreté medzi nájomcom a prenajímateľom dňom účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť.
5. Túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží nájomca.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, ktorou je Zoznam všetkých parciel preukazujúci vlastnícky vzťah nájomcu k Predmetu nájmu a rozsah Predmetu nájmu.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy ako deň začiatku doby nájmu.

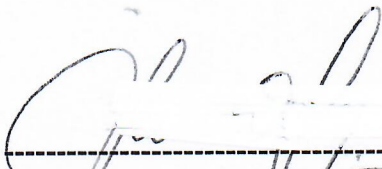
## Článok VII.


### Súhlas so spracovaním osobných údajov

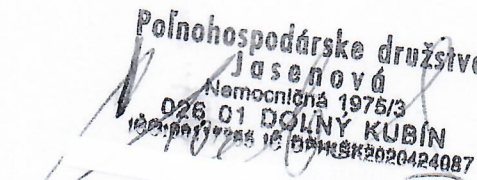
1. Prenajímateľ v súlade s § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) podpisom tejto Zmluvy dobrovoľne udeľuje Nájomcovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluvných stranách na začiatku zmluvy pre potreby realizácie účelu Zmluvy.
2. Právny základ spracúvania osobných údajov na vyššie uvedené účely ich spracúvania je daný vyjadrením súhlasu Prenajímateľa v zmysle § 13. ods. 1 písm. a) Zákona o ochrane osobných údajov. Prenajímateľov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov Nájomcovi platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto Zmluvou a počas doby, po ktorú bude Zmluva archivovaná Nájomcom po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným Nájomcovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.
3. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol v zmysle príslušných ustanovení Zákonom o ochrane osobných údajov informovaný a poučený, že má právo požadovať prístup k jeho osobným údajom, právo na opravu jeho poskytnutých osobných údajov, právo na výmaz jeho osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania jeho osobných údajov, právo namietat' spracúvanie jeho osobných údajov, právo na prenosnosť jeho osobných údajov, o práve podat' návrh na začatie konania podľa § 100 zákona o ochrane osobných údajov, v súlade s § 21 a nasl. Zákona o ochrane osobných údajov.

17. 12. 2020

Vo Vyšnom Kubíne, dňa: .....

  
-----  
**Za prenajímateľa:**  
Ing. Antonín Zámečník  
starosta obce



  
-----  
**Polnohospodárske družstvo**  
**Jasenová**  
Nemocničná 1975/3  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
IČO: 3617224 IČ DPH: SK2020424087

**Za nájomcu:**  
Daniel Chomistek,  
predseda predstavenstva